

Musterbeispiel Baufinanzierung

Kaufpreis:	530.000 €	
Grunderwerbsteuer:	18.550 €	3,50%
Notar + Grundbuchkosten:	10.600 €	2,00%
Gesamtkosten:	559.150 €	
Eigenkapitaleinsatz:	70.150 €	
Kinderzuschuss (2 Kinder): <small>7500€ pro Kind</small>	15.000 €	
Finanzierungsbedarf:	474.000 €	

Finanzierung	Betrag	Zins	Tilgung	Annuität
Bankdarlehen 10 Jahre Zinsbindung	74.000 €	3,92	1,00	303,40 € mtl.
KfW 297 Klimafreundlicher Neubau QNG 10 Jahre Zinsbindung, 35 Jahre Laufzeit	150.000 €	1,22	2,46	460,33 € mtl.
Bayerisches Wohnungsbauprogramm 15 Jahre Zinsbindung	100.000 €	0,50	1,00	125,00 € mtl.
Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm 15 Jahre Zinsbindung	150.000 €	2,55	1,00	443,75 € mtl.
474.000 €	Gesamtrate	1.332,48 € mtl.		

Konditionen freibleibend - Stand 05.10.2023

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine beispielhafte Berechnung handelt. Die Wahl der Finanzierungsbausteine sowie deren Zinsbindungsdauer bedarf einer individuellen Baufinanzierungsplanung. Bei dem Beispiel wurde von einem Neubauobjekt ausgegangen. Der Anbieter wird auf Nachfrage genannt, Nettodarlehensbetrag 74.000,00 €, Restschuld am Ende der Zinsbindung 66.757,11 €, Gesamtlaufzeit Bank 42 Jahre und 4 Monate, Anzahl der Raten 508, Gesamtbetrag der Finanzierung über 153.018,59 €. Die Auszahlung erfolgt zu 100 %. Die öffentliche Wohnraumförderung ist nur bis zu einem gewissen Einkommen machbar. Die Höhe sowie die Vergabe der Mittel entscheidet die zuständige Wohnraumförderstelle.

Für nähere Informationen und bei Beratungsbedarf

www.baugeldundmehr.de / 0911-37 56 33 0 / info@baugeldundmehr.de

unabhängig - individuell - kostenfrei

Ihre Baufinanzierungsexperten in der Metropolregion



baugeld & mehr
 Finanzvermittlung GmbH