

## Musterbeispiel Baufinanzierung

Kaufpreis:	750.000 €	
Grunderwerbsteuer:	26.250 €	3,50%
Notar + Grundbuchkosten:	15.000 €	2,00%
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>791.250 €</b>	
Eigenkapitaleinsatz:	106.250 €	
Kinderzuschuss (2 Kinder): <small>7500€ pro Kind</small>	15.000 €	
<b>Finanzierungsbedarf:</b>	<b>670.000 €</b>	

Finanzierung	Betrag	Zins	Tilgung	Annuität
<b>Bankdarlehen</b> 10 Jahre Zinsbindung	270.000 €	3,89	1,00	1.100,25 € mtl.
<b>KfW 297 Klimafreundlicher Neubau QNG</b> 10 Jahre Zinsbindung, 35 Jahre Laufzeit	150.000 €	1,22	2,46	460,33 € mtl.
<b>Bayerisches Wohnungsbauprogramm</b> 15 Jahre Zinsbindung	100.000 €	0,50	1,00	125,00 € mtl.
<b>Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm</b> 15 Jahre Zinsbindung	150.000 €	2,55	1,00	443,75 € mtl.
	<b>670.000 €</b>	<b>Gesamtrate</b>		<b>2.129,33 € mtl.</b>

Konditionen freibleibend - Stand 05.10.2023

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine beispielhafte Berechnung handelt. Die Wahl der Finanzierungsbausteine sowie deren Zinsbindungsdauer bedarf einer individuellen Baufinanzierungsplanung. Bei dem Beispiel wurde von einem Neubauobjekt ausgegangen. Der Anbieter wird auf Nachfrage genannt, Nettodarlehensbetrag 270.000,00 €, Restschuld am Ende der Zinsbindung 243.606,77 €, Gesamtlaufzeit Bank 42 Jahre und 7 Monate, Anzahl der Raten 511, Gesamtbetrag der Finanzierung über 556.939,11 €. Die Auszahlung erfolgt zu 100 %. Die öffentliche Wohnraumförderung ist nur bis zu einem gewissen Einkommen machbar. Die Höhe sowie die Vergabe der Mittel entscheidet die zuständige Wohnraumförderstelle.

### Für nähere Informationen und bei Beratungsbedarf

[www.baugeldundmehr.de](http://www.baugeldundmehr.de) / 0911-37 56 33 0 / [info@baugeldundmehr.de](mailto:info@baugeldundmehr.de)

unabhängig - individuell - kostenfrei

Ihre Baufinanzierungsexperten in der Metropolregion


  
**baugeld & mehr**  
 Finanzvermittlung GmbH